

Дол. андрей
ООО "Террант"
«12» 06 2021г.

Протокол №2
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома №7 по улице Постышева в городе Владивостоке

г. Владивосток

Инициатор Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН

Председатель Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕРП

Секретарь Пупышева Ольга Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 36.

Документ о праве собственности: выписка из ЕРП

Счетная комиссия:

1. Пупышев Евгений Игоревич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 36.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН

2. Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» мая 2021г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 7.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «02» июня 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 53 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3593,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4581,6 кв.м., в том числе площадь жилых 3549,3 кв.м., нежилых помещений 44,5 кв.м., из них в собственности граждан 3593,8 кв.м., из них муниципальной собственности 117,8 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52% (1870,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3593,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

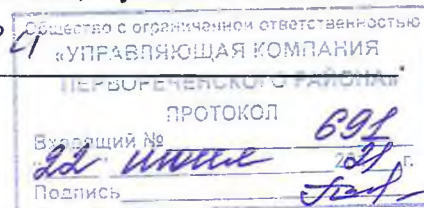
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 53л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ 2 174 950 руб. (два миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Палеха Марину Олеговну (кв. 24)

Выбрать секретарем общего собрания Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Пупышев Евгений Игоревич (кв. 36); Палеха Марина Олеговна (кв. 24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Палеха Марину Олеговну (кв. 24)

Выбрать секретарем общего собрания Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Пупышев Евгений Игоревич (кв. 36); Палеха Марина Олеговна (кв. 24).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ 2 174 950 руб. (два миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ 2 174 950 руб. (два миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ 2 174 950 руб. (два миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей), подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Постышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления

средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Палеха М.О. / Палеха М.О. / 12.06.2021г.
Председатель собрания Палеха М.О. / Палеха М.О. / 12.06.2021г.
Секретарь собрания Пупышева О.Ю. / Пупышева О.Ю. / 12.06.2021г.
Счетная комиссия Пупышев Е.И. / Пупышев Е.И. / 12.06.2021г.
Палеха М.О. / Палеха М.О. / 12.06.2021г.